

## MODEL BTW-ouderdomsverklaring <sup>1</sup>

### Uitleg

Om het lage btw-tarief toe te passen op de arbeid in de bouw, worden door de belastingdienst eisen gesteld. Één van de eisen is dat de opdrachtgever een ouderdomsverklaring invult. Deze onderbouwt dat het pand waaraan de werkzaamheden worden verricht ouder is dan 2 jaren.

### Invulinstructie

De verklaring moet volledig ingevuld en ondertekend worden door de klant (opdrachtgever). Daarna moet deze in de administratie van de opdrachtnemer (aannemer, bouwonderneming, stukadoorsbedrijf, schilder of behanger) worden gevoegd.

Vul de velden in op de stippellijnen en streep de keuzevelden door (welke gescheiden zijn door een schuine streep) die niet van toepassing zijn.

### Ondergetekende opdrachtgever, te weten:

naam: .....

straatnaam / postbusnummer: .....

postcode, plaats: ....., .....

soort opdrachtgever: *particulier / woningcorporatie / vereniging van eigenaren / anders*, te weten: .....

### Verklaart dat:

het gebouw gelegen aan de straat met huisnummer: .....

postcode, plaats: ....., .....

waarvan ondergetekende is, *eigenaar / vruchtgebruiker / huurder / beheerder / anders*, te weten: .....

ouder is dan 2 jaar en hoofdzakelijk particulier wordt bewoond <sup>2</sup>.

### Het werk wordt uitgevoerd door:

Naam opdrachtnemer: .....

Datum ondertekening: .....-.....-201...

Handtekening opdrachtgever, .....

<sup>1</sup> Dit model is gebaseerd op de regelingen geldend per september 2010. Deze verklaring kan worden opgenomen in de andere bescheiden waarop schriftelijk akkoord moet worden ontvangen, zoals de aanneemovereenkomst. De voettekst waarin de 'disclaimer' van de opsteller van deze verklaring is opgenomen, kan op eigen risico worden verwijderd. Ook de rest van dit document kan op eigen risico worden gewijzigd. Er is een bewerkbare versie van dit document gratis beschikbaar. Dan kan bijvoorbeeld de naam van de opdrachtnemer standaard worden ingevuld.

<sup>2</sup> Bepalend voor de ouderdom is "meer dan twee jaar na het tijdstip van eerste ingebruikneming". Voor de bepaling van de eerste ingebruikneming wordt uitgegaan van het feitelijk voor het eerste en op duurzame wijze gebruik maken van de woning voor bewoning (Belastingplan 2010).